

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/151750/2026/2 dle rozdělovníku
Číslo jednací: KUUK/152683/2026
UID: kuukes9df6bbad
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Datum: 21.08.2026

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Jako příslušný úřad Vám podle § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zasíláme oznámení záměru „**OC KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ – VÝSTAVBA KFL A RETAIL PARKU**“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona a sdělujeme vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení postupem podle § 7 tohoto zákona.

Dotčenou obec – město Klášterec nad Ohří jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení na úřední desce a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce příslušného kraje. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s tímto ustanovením o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), a to v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 3 k zákonu, příslušnému úřadu **nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění** oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Uvedená vyjádření budou podkladem pro vydání „Závěru zjišťovacího řízení“. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posuzovat dle citovaného zákona. V kladném případě je nutné uvést, na které oblasti z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je třeba se v dokumentaci zaměřit. Žádáme také, aby ve Vašem vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky s ohledem na stupeň přípravy záměru a na náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Informace o řízení a kompletní podklady včetně příloh jsou k dispozici na internetové adrese informačního portálu https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1389?lang=cs

Ing. Helena Skalníková, MBA
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Rozdělovník k č. j.: KUUK/152683/2026

Oznamovatel:

1) Teen engineering, s.r.o., Havlíčkova 484, 75701 Valašské Meziříčí, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele REALIA Klášterec s.r.o., Kolbenova 882/3a, 190 00 Praha 9

Dotčené územní samosprávné celky (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Dotčené správní orgány (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

4) Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

5) KHS, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)